

Hierarchizacja potrzeb wykonywania prac scalenia i wymiany gruntów

Celem rozprawy doktorskiej jest opracowanie hierarchizacji potrzeb przebudowy wadliwej struktury przestrzennej gruntów indywidualnych w wyniku prac scalenia i wymiany gruntów. Badania uwzględniały zarówno występowanie wewnętrznej, jak i zewnętrznej szachownicy gruntów. Takie rozwiązanie hierarchizacji potrzeb scalenia i wymiany gruntów, pozwala na likwidację szachownicy zewnętrznej (różniczan), które umożliwia przybliżenie do siedliska gruntów właściciela położonych w innych wsiach. Analizę skupień przeprowadzono wykorzystując hierarchiczną metodę grupowania Warda. Obliczeń dokonano na podstawie macierzy kwadratów odległości euklidesowej pomiędzy badanymi obiektami. Na podstawie przeprowadzonej delimitacji uzyskano 5 grup wsi o podobnych warunkach przestrzennych. Zróżnicowanie między wydzielonymi grupami wsi oceniano stosując nieparametryczny test Kruskala-Wallisa. Wykonana charakterystyka występujących różnic pomiędzy wydzielonymi grupami wsi pozwoliła na opracowanie modeli 5-punktowej oceny w wydzielonych przedziałach powierzchniowych. Wykonywanie wymiany gruntów, położonych poza miejscem zamieszkania właściciela w dotychczasowych pracach scaleniowych nie było realizowane. Stąd też w dysertacji zwrócono szczególną uwagę na występowanie zewnętrznej szachownicy gruntów (różniczan), której końcowym efektem jest opracowana metodologia wymiany gruntów, która pozwala na przybliżenie posiadanych gruntów poza granicami wsi w których mieszkają ich właściciele (różniczanie miejscowi) do siedliska.

W celu zrealizowania przyjętego celu pracy jako materiał badawczy wykorzystano dane z bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Obszar badań obejmuje 116 wsi położonych w powiecie łęczyńskim, województwo lubelskie. Charakterystyczną cechą występujących tu układów gruntowych, jest wstęgowa szachownica gruntów.

The hierarchization of needs for land consolidation and exchange works

This doctoral dissertation aims to establish the hierarchy of needs for reconstructing the defective spatial structure of private land as a result of land consolidation and exchange works. The studies took into account the existence of both internal and external plot patchworks. Such a solution applied with regard to the hierarchization of the needs for land consolidation and exchange makes it possible to eliminate the external plot patchwork (land owned by non-resident owners), thanks to which the land of an owner that is situated in other villages can be brought closer to the owner's dwelling. The analysis of clusters was performed using Ward's hierarchical clustering method. The calculations were based on the square matrix of the Euclidean distance between the analyzed objects. Based on delimitation, 5 groups of villages with similar spatial conditions were identified. The differences between the identified groups of villages were evaluated by means of the Kruskal-Wallis test. The description of differences between the identified groups of villages made it possible to develop 5-point evaluation models within the identified area. The exchange of land situated outside the owners' area of residence has not been included in the previous consolidation of land. Thus, the dissertation draws particular attention to the occurrence of the external plot patchwork (land of nonresident owners) and the final effect is the developed methodology of land exchange thanks to which land situated outside the limits of the villages in which its owners live (local non-resident owners) can be brought closer to the owner's dwelling.

In order to accomplish the adopted purpose of the study, data from the land and buildings register was used as the study material. The study area comprises 116 villages situated in the łączna district, Lublin voivodship. A characteristic land feature is the ribbon-like plot patchwork.