

Kataster w Polsce stanowi zbiór informacji zawierający dane o działkach, budynkach, lokalach oraz ich właścicielach. Obiekty te są rejestrowane w opisowej i graficznej bazie danych. Przy czym graficzna baza danych jest dwuwymiarowa i zawiera jedynie informacje o działkach i budynkach z pominięciem lokali.

Rosnąca złożoność infrastruktury i terenów zurbanizowanych wymaga odpowiedniej rejestracji obiektów przestrzennych i ich stanu prawnego. Obecnie odbywa się to w ograniczonym zakresie przy wykorzystaniu dwuwymiarowych systemów rejestracji.

Pomimo wszystkich badań i ciągłego rozwoju, żaden kraj na świecie nie posiada prawdziwego katastru 3D, tym samym nie ma dobrych, uniwersalnych rozwiązań w tym zakresie. Wynika to głównie z różnych aspektów technicznych, organizacyjnych, prawnych i historycznych funkcjonowania katastru w tych krajach.

Obecnie w Polsce informacja przestrzenna jest przechowywana w następujących bazach danych: ewidencji gruntów i budynków (EGiB), geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) oraz bazie danych obiektów topograficznych (BDOT500). Bazy te stanowią podstawę tworzenia dwuwymiarowej mapy zasadniczej, która nie odzwierciedla w pełni warunków przestrzennych.

Głównym punktem rozprawy jest udowodnienie możliwości i konieczności wprowadzenia katastru 3D w warunkach polskich. Stąd rozprawa ta stanowi pierwszy krok w tworzeniu katastru 3D w Polsce.

Obszar badań odnosi się do praktycznego wykorzystania systemu katastralnego na terenie powiatu ostrowieckiego.

3D cadastre in polish conditions.

The polish cadastre is a database comprising data on parcels, buildings, premises and their owners. These objects are recorded in a descriptive and graphical database. But the graphical database covers only the cadastral parcel and the building. Furthermore, this database is two dimensional and it doesn't cover graphical information about premises.

The increasing complexity of infrastructures and densely built-up areas requires a proper registration of spatial objects and their legal status, which can only be provided to a limited extent by the existing 2D cadastral registrations.

Despite all research and progress in practise, no country in the world has true 3D cadastre and there doesn't exist a single best solution for 3D cadastre. It results from different technical, organizational, legal and historical aspects of cadastre systems in these countries.

Now in Poland spatial information is collected by the following databases: Cadastre for Grounds and Buildings, Cadastre of Public Utilities, Topographic Database Objects. These databases form the base map, which doesn't always completely reflect the spatial conditions.

The main point of this thesis is to prove that it is feasible and necessary to introduce the three dimensional cadastre system in Poland. Hence the dissertation implement the first stages to create the 3D cadastre in Poland.

The area of research refers to practical usage of cadastral system to the Ostrowiec county.