

Celem rozprawy jest określenie pilności potrzeb scalania i wymiany gruntów, gdyż podjęcie prac przekształcających wadliwe układy gruntowe na całym obszarze jest niemożliwe ze względów technicznych jak i finansowych. Prace scalenia i wymiany gruntów powinny być podejmowane w tych wsiach, w których występują najpilniejsze potrzeby.

Ważnym elementem dysertacji jest określenie 32 czynników opisujących strukturę władania, użytkowania, rozdrobnienia i rozproszenia gruntów a także warunków naturalnych i demograficznych. Podstawową bazą danych wykorzystaną w pracy była ewidencja gruntów i budynków, a w szczególności rejestry gruntów i mapy ewidencyjne. Uzupełnieniem tej bazy danych były dane dotyczące ludności pozyskane z archiwów i literatury historycznej założenia katastru na badanym terenie.

Badania prowadzono w 44 wsiach powiatu Brzozów położonego w województwie Podkarpackim. Przyjęty do analizy obszar charakteryzuje się zróżnicowaniem rzeźby terenu, warunków klimatycznych i glebowych, rozdrobnieniem i rozproszeniem działek ewidencyjnych, gęstością zaludnienia.

Zastosowana w pracy metoda Warda wydzieliła na badanym terenie obszary jednorodne. Uzyskany tą metodą podział 44 wsi badanego obszaru na 6 grup i 5 podgrup wsi nie pozwolił jednak na obiektywne ustalenie kolejności podejmowania w nich prac. Dlatego też, w kolejnym etapie zastosowano metodę unitaryzacji zerowej, która pozwoliła na stworzenie hierarchii pilności wykonywania prac scaleniowych na podstawie obliczonego miernika syntetycznego dla każdej badanej wsi.

Urgency determination of consolidation and land exchange

The purpose of the dissertation is to determine to what extent there is a need of consolidation and land exchange, as transforming defective systems throughout the land is not possible due to technical and financial reasons. Land consolidation and exchange should be undertaken in these villages, where the need is most urgent.

An important part of the dissertation is to identify 32 factors describing the structure of the possession, use, fragmentation and dispersion of land as well as natural conditions and demographics. The primary database used in the study was land and buildings record, in particular land registers and record maps . Population database was supplemented from the archives and historical literature of cadastre assumptions. The study was conducted in 44 villages in Brzozów District, Podkarpackie Province. Such area is characterized by terrain, climate and soil diversity, fragmentation, parcel dispersion and population density.

Applying Ward's method in the study allocated homogeneous areas. Distinction of rural area into 6 groups and five village subgroups, however, did not allow for an objective prioritization Therefore, in the next stage, zero unitarisation method was used. It allowed for creation of urgency hierarchy of consolidation and land exchange, based on synthetic measure calculated for each village separately.